

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2016年8月19日 星期五
周一至周五出版
第3566期 今日24版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供
航空阅读

中国国航	南方航空	东方航空
海南航空	中国联航	香港航空
深圳航空	港龙航空	首都航空

OUTLETS
燕京奥特莱斯购物中心
YANJING OUTLETS SHOPPING CENTER
地址:北京市朝阳区东四环南路九号
A座:67395678 B座:67395803 C座:87386666

金山岭
避暑胜地
电话:010-84070778 010-84070779
网址:www.jinshan.com
官方微信:金山岭长城

北京国际珠宝交易中心
BEIJING INTERNATIONAL JEWELRY TRADING CENTER
千足金饰品 (免工费)
每克 **263** 元起售
投资金条基础金价 + 3.5 元工费起售
咨询电话:400 000 1908

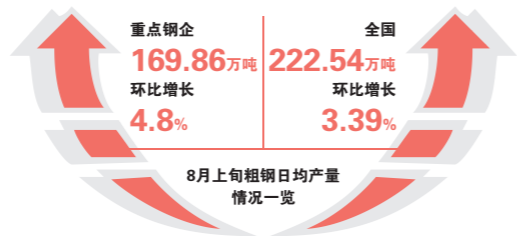
新闻大厦艺术馆
BEIJING NEWS PLAZA ART GALLERY
展览 | 沙龙 | 论坛 | 讲座 | 酒会 |
地址:北京市东城区建国门大街26号
新闻大厦23层
TEL:86-10-65297696 (工作时间)
86-10-65297695
MOB:86-18910070543

· 周刊出版时间 ·

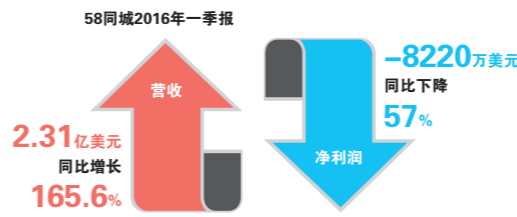
■ 周一	理财周刊	互联网公司周刊
■ 周二	互联网周刊	IT互联网周刊
■ 周三	养老产业周刊	京津冀周刊
■ 周四	时代汽车周刊	产经周刊
■ 周五	健康周刊	教育周刊
	文化创意产业周刊	首都文化消费周刊
	商业周刊	餐饮周刊
	电商周刊	保险周刊
	时尚周刊	酒业周刊
	高端旅游周刊	新北京楼市周刊
	家居产业周刊	首都演艺周刊
	典藏周刊	潘家园周刊
	消费周刊	家电数码周刊
	基金周刊	中国艺术周刊
	燕京书画周刊	

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966
责编 杨溪 美编 王飞 校对 杨少坤

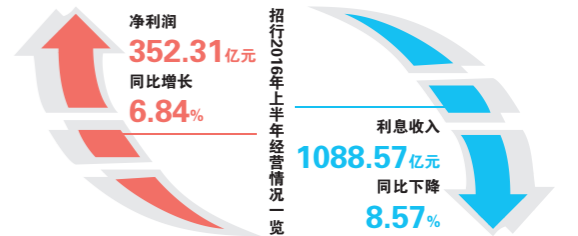
8月上旬钢铁产量上涨 (见2版)



58同城二季度扭亏 (见5版)



招行上半年净利微降 (见7版)



2版 “以岗定股” 推动骨干员工持股

5版 司乘分开计价 滴滴出行变招

6版 慧球科技 实控人归属存疑

8版 巴赫改革奥委会 有多难

热点城市房价继续疯涨

二线城市作为近期房价上涨的主力军,也自然成为了新一轮调控重心。昨日,国家统计局公布数据显示,7月全国70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨51个,持平3个,均比上月有所减少,而环比下降的城市有16个,比上月增加6个。一线城市已经逐渐退出房价涨幅前五名,厦门、合肥等热门二线城市递补领跑。随着楼市即将进入传统销售旺季“金九银十”,稳定房价、避免资产泡沫化压力持续加大,可以预见,从上游的开发到下游的按揭,今后针对房地产市场的货币政策都将收紧。

热门二线城市接棒领跑

尽管多数大中城市房价保持上涨,但城市间分化却出现了微妙变化。国家统计局城市司

高级统计师刘建伟分析指出,7月房价环比涨幅收窄较明显的主要是前期上涨过快的一线城市和少数热点二线城市,其余城市变化不大。值得一提的是,无论是新建商品住宅还是二手住宅,北上广深房价环比涨幅均退出了前五名行列。

同比方面亦是如此,刘建伟披露,由于去年同期基数相对较高,7月一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比平均涨幅均进一步收窄,绝大部分二三线城市由于去年同期基数相对较低,同比涨幅仍在继续扩大。

二线热门城市接棒一线城市领跑全国房价涨幅已成趋势。今年以来,随着北上广深加重限购,且股市表现疲弱,被压抑的投资需求潮水般外溢,助推有潜力的二线热门城市房价

一路走高。根据国家统计局公布的数据,厦门、合肥、南京等地新建商品住宅价格环比平均涨幅维持在4%-5%之间。

为遏制这一势头,上周苏州、南京先后发布调控新政,分别调整了各自区域购房首付比例,共同开启“去资产泡沫”的序幕。

在本周召开的南京市人大常委会第二十七次会议上,南京市市长缪瑞林进一步明确,下半年南京将分区设房价红线,严控区域楼市。

企业投资流向房地产

“一线城市面临的严格限购政策,从根本上限制了购房的客群基数,已经攀升到最高位的房价也制约了成交量的回升,使得北上广深

房价上涨乏力”,亚豪机构市场总监郭毅向北京商报记者分析,二线城市虽也陆续打出了调控牌,但程度较为温和,且南京等城市已经成为了区域发展中心,人口、产业发展前景较为乐观,需求旺盛势必推高房价。

令人担忧的是,在央行近期公布的7月全国4636亿元的新增贷款中,几乎全部是住户贷款,尤其是个人住房贷款,这一数据已逼近去年总量,而非金融企业贷款减少26亿元。中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军更是披露,即使获得了大笔贷款,也有不少企业因市场前景不定,不会将资金投入扩大生产,机构调整中,反而转向投资房地产领域,以期实现资产保值增值。

北京商报记者 蒋梦惟 张畅

View

今日评

金牌, 中产和全民健身

全民健身与竞技体育并不矛盾。说到底,发展体育运动是为了什么?这个问题的答案其实60多年前就已经说得非常明白,“增强人民体质”。 (见2版)

老周侃股

万科之争 没有输家

万科市值翻了一番;宝能大赚;华润网声发大财;前海人寿和恒大都获得了巨大收益;还有,投资者也从中收获了不错的收益。 (见6版)

In-depth

险企成股东提款机遭监管斥责



(见7版) 王飞/制图

公司研究

唯他可可“虚火”

- 广告营销成功吸睛
- 销售不尽如人意
- 消费者接受度不高
- 难成下一个“红牛”

“树上的水。”仿佛一夜之间,这个短句占据了高速公路、地铁、楼宇电梯的大量广告资源。回看唯他可可椰子水入华的线路图,华彬集团是幕后的操盘手。唯他可可椰子水的销售真的像广告那样红火吗?它能否成为第二个红牛吗? (见3版)

每日一图

完整版 请扫二维码

北京商报微信

无敌的中国乒乓队 无解的乒乓商业化

典藏周刊 (A1-A4)

798下一个十年怎么走

基金周刊 (C3-C4)

基金子公司资金池原罪

燕京书画周刊 (D1-D4)

中朝艺术联展对话生活

首创奥特莱斯 CAPITAL OUTLETS

北京首创奥特莱斯

Armani / COACH / FURLA / MAX MARA 等 携手800余国际名品 全场1折起

京港澳高速19B出口出高速前行即到 地铁房山线篱笆房站

服务电话: 010-6035 6767 营业时间: 10:00-21:00