

簋街

告别不规范 期待多元化

□调查人:赵超越

传说中做什么都会倒闭的簋街,自从引入饭店这一行当后,便做得风生水起,后来随着夜市的逐渐形成,簋街在北京变得家喻户晓,背后巨大的商机也吸引越来越多的餐饮品牌入驻。但在快速发展的背后,簋街的环境、卫生以及居民居住条件逐渐下滑,商圈与局面的矛盾逐渐显露。今年,升级改造后的簋街再度开街,街道环境焕然一新,私搭乱建得以拆除,新兴的餐饮品牌也正逐渐涌入。以小龙虾、烤鱼、麻辣火锅为主旋律的簋街正告别脏乱差,向多元化发展。



改造升级后簋街商户经营逐渐规范

● 商圈档案

簋街 1997年左右,东直门内大街初步成为北京知名的餐饮街,尤以夜市为盛,故俗称“鬼街”。2000年,有关部门将“鬼街”雅化做“簋街”,因为簋是中国古代装食物的器皿,且读音与“鬼”相同。当年,簋街被北京市商务委命名为商业特色街——东直门内餐饮街。2001年,由于危旧房改造和市政道路改造,簋街从东直门立交桥至小街十字路口以东两侧的商家全部拆迁,簋街只剩下西半部分。2008年起,作为簋街的标志物,“簋”字矗立于东直门立交桥桥头。2016年,为解决该地区安全隐患突出、交通秩序混乱、环境卫生脏乱等问题,簋街再次改造,并于2017年5月1日重新开街。



>> 形成时间 | 1997年



>> 交通网络

现有地铁 2号线、5号线
现有公交 24路、87路、106路、107路、635路等



>> 客流量

1万人次/天



>> 房租水平

簋街中心200平方米门店 9元/平方米/天



>> 主要商业项目

花家怡园、胡大饭馆、井格老灶火锅

环境焕然一新

说到北京的夜市,第一个想到的就是簋街。作为北京饭店密度最大的一条街,簋街早已成为了北京夜生活中不可缺少的一部分。这里24小时营业,相比在大饭店吃饭的拘束,在这里叫上三五五个朋友,七八瓶啤酒,再来一些小龙虾,别有一番风趣。

今年5月1日簋街重新开街。与此前相比,违规搭建、脏乱差、停车难及此起彼伏的低端业态均得到大幅改善,簋街的整体环境得到明显提升。一组数据显示,改造后的簋街完成路面铺装4.3万平方米,对280个管线检查井进行了加固处理,人行道的花岗岩铺设完成2.086万平方米,普遍达到3米左右的宽度,绿化面积更是增加到4100多平方米。簋街两侧新设立了花坛,美化了簋街的整体环境。

以前去簋街吃饭,停车很不方便。现在簋街两侧辅路上均划有停车区域,也有专门管理就餐车辆。在原有171个停车位基础上又增加了200个停

车位,未来还有望建设立体停车场。

此前,簋街上的餐厅为吸引消费者就餐,各家餐厅的灯箱、牌匾越做越大、越来越亮,使簋街显得愈发混乱。重新开街的簋街在此方面也做出改变,拆除了野蛮生长的“三超(超高、超大、超亮)”牌匾和户外灯箱广告,五花八门的门脸也重新按照新的主题设计。部分餐厅的违建均被拆除,人行横道得到拓宽。簋街上的餐厅以前都是用的罐装煤气,操作间和管线连接都有隐患,这次升级改造市政燃气取代了原先的罐装煤气,大大降低了餐厅的安全隐患。

升级后的簋街还在路口新增加了指示牌,显示了簋街路两侧餐厅、商铺的位置等信息。簋街上也增加了数个公共卫生间,为前往簋街就餐的消费者提供了便利。此外,在北京商报记者走访过程中,簋街主路上早中晚均有洒水车、环卫人员工作,对整条街道的环境进行维护。

同质化改善缓慢

在簋街经常可以看到许多老外在这里聚集一桌,三五个中国人夹杂其间,桌子中间可能是一个超辣的火锅或者飘出浓香的烤鱼。在这里外国人的饮食习惯也已经被中国的美食所同化,这条街也是北京美食集中展示的一个绝好场所。

据不完全统计,经过16年的发展,簋街区域的商户数量有200多家,其中餐饮企业就有100多家,规模较大的餐饮企业数量达到80余家,大多数餐饮企业仍以经营麻辣小龙虾、火锅、香辣牛蛙等产品为主。

业内专家认为,簋街餐饮经营数十年已经形成一定的消费特征,消费者也喜欢簋街餐饮“重口味”的特点,从而成功孵化出了一些餐饮品牌,并规模化复制,这加剧了同质化。江边城外创始人李长江认为,激烈的竞争以及越发高昂的物业成本使得在簋街打拼的商家盈利压力巨大,江边

城外在此次改造过程中决定退出簋街。

记者走访中发现,簋街上知名的麻辣小龙虾餐厅仍然排队,有的多门店品牌覆盖了簋街的东段与西段。据商户透露,这些餐厅在簋街已经形成品牌效应,当消费者选择消费麻辣小龙虾时,这些品牌已成为潜意识选择。有意思的是,“一些原本不售卖麻辣小龙虾的餐厅进入簋街后均增加这一品类,有的消费者听到没有麻辣小龙虾就不再进店”,该商户说。

除了麻辣小龙虾,重庆、成都火锅在簋街上同样备受欢迎,宽板凳、井格、小龙坎等知名火锅品牌均把簋街当做重点发展的区域。在走访过程中北京商报记者随机采访了十多位消费者,均将簋街与麻辣小龙虾、香辣蟹等重口味产品等同在一起,这显示出簋街在改善同质化问题上仍有很长的路要走。