



回归胡同文化

北京商报记者调查发现,目前后海酒吧共27家,前海也只剩下16家。什刹海近15家酒吧被相关部门贴上封条。前海商户只保留了具有老北京文化特色的唐人茶道、星巴克、观复博物馆商店、懋隆、全聚德、同乐居以及几家复古类酒店。据悉,前海沿岸都是政府公房,如今北京区域规划整治,房屋合同也适时到期,大部分餐厅和酒吧均被关闭。

后海商圈的整治主要从二层违建拆除以及街道卫生两个方面来进行。北京商报记者调查了解到,景区治理“开墙打洞”工作办公室于今年3月20日成立,两个月时间就全部完成了前期的摸底检查,并按照“一户一档”对酒吧街内经营单位的房屋性质和产权单位建立了档案和台账。什刹海酒吧街包含前海、后海、西海、前海西街等区域,区域内共有249家经营单位,其中涉及公房82家、私房62家、公房私房混合8家,还有单位房55家、自建房30家,暂不营业、不确定房屋性质的8家。

据工作人员介绍,疏解期间与商户逐一约谈,搜集什刹海和银锭桥的老照片,与现有建筑进行对比,也走访了很多当地老住户。北京商报记者走访后海酒吧街发现,目前二层违建和违规广告牌匾已经基本拆除,并封堵无证无照和擅自“开墙打洞”的商户。

除了酒吧街,后海独特的风景线自然也少不了四合院和老北京胡同。根据《北京城市总体规划(2016-2035年)》,老城内将不再拆除胡同四合院,通过腾退、恢复性修建,做到应保尽保。东始烟袋斜街西至甘露胡同口的鸭儿胡同,共33处居民院落,户籍户数共计351户。在对该胡同的疏解整治中,重点在于改变私搭乱建、清理胡同物料堆、僵尸车等。除了鸭儿胡同,变化最大的就是后海北沿胡同。后海北沿胡同东始银锭桥西至后海夹道,共26处居民院落,户籍户数共计187户。后海北沿胡同在整治后,圆形花坛取代了原来的大量堆放物,整洁之中也给人赏心悦目的感觉。



后海未来在何处

针对北京什刹海酒吧街的集中整治行动于今年初进行。北京商报记者在调查时发现:“鸭儿渡口酒吧”、“后海5号酒吧”、“金色提香酒吧”和“疯狂翅吧”4处原有二层违建以及招摇的广告牌已被拆除完毕,后海沿岸包括“后海夜色”在内的几家酒吧因为不规范经营、驻唱演出未报批,已经被全部关闭。什刹海街道办事处毛先生告诉北京商报记者,目前酒吧数量已近饱和,什刹海地区不再鼓励新酒吧进驻,新加入的商户审批程序也会很严格。

著名作家刘心武曾表示,什刹海在商业潮汐的冲击下,酒吧街毫无疑问会破坏什刹海历史文化生态,如果一定要给什刹海定位的话,应该是保留历史沿袭下来的充满野趣个性的文化功能,酒吧、茶肆过多就错位了。

北京商报记者向西城区委宣传部了解到,什刹海目前的规划还是建立在保护景区历史文化生态的基础上,包括商户也逐渐向老北京历史文化区靠拢。根据《北京市西城区旅游与文化、商业及相关产业融合

发展三年行动计划(2017-2019)》显示,在未来三年中什刹海将增加绿化规划面积。为丰富市民业余文化生活,未来政府部门将在什刹海增加图书馆、体育馆、展览馆等公共建设。除此之外,什刹海将以胡同、四合院、老字号、名人故居为核心,策划推出融合文化、商业、旅游等功能为一体的“品质体验线路”,让北京市民以及外来游客感受什刹海风景秀美、古朴厚重的历史文化形态。

酒吧已经成为夜生活不可或缺的部分,但作为历史文化风景区,商业形态的建立应基于保护古都风貌之上。慢生活是成都的标签,同样成都的酒吧生活也别有一番风味。成都的滨江酒吧街引进20多家国内外著名酒吧以及音乐吧品牌,酒吧一家连着一家,人们可以一边欣赏滨江畔的夜景,一边品着美酒,不论是游客还是本地市民都能在此尽享时尚生活。滨江酒吧一条街繁华却不喧嚣,文艺却不土俗,音乐和酒,伴随具有历史文化气息又时尚繁华的江边夜景,滨江酒吧街可以说是人们休闲娱乐的最佳去处。

· 对话企业 ·

朝酒晚舞酒吧王经理: 保留文艺气息但不再扰民

朝酒晚舞酒吧经理王先生(化名)来这里已有十年之久,他告诉北京商报记者,自2003年以来,后海酒吧一条街逐渐成为北京城里最著名的夜生活场所。人的需求增加,很多人看到了这里的商业红利,酒吧也多得让人眼花缭乱。经过这次疏解整治,把之前在门外摆放的沙发桌椅、遮阳伞等全部撤走了,二楼观景平台也拆除了,现在路面干净了很多,看着也舒服了。什刹海的确需要做一个“大手术”,好好地整一整,环境好了,后海也更加安静了。之前酒吧都是对外开放的,并没有玻璃墙,但公安机关认为这不合规,会产生较大的噪音,影响周围居民休息。

在这次整治中,加了玻璃墙,还根据要求将音箱都搬进室内,酒吧在22点后将音量调至70分贝以内,并且要“关起门来做生意”。

不过也有不少酒吧在这次整治中夭折。有一部分酒吧是因为不规范经营导致关闭,不具备营业性演出场所资质,驻场演出也未报批,存在未经许可擅自进行演出活动的行为。另外一部分是认为没有盈利点了,来这里驻唱的歌手也少了。“现在越来越多的年轻人开始去三里屯的酒吧,所以有的酒吧就迁移到三里屯了。”

· 专家建议 ·

保护古都风貌 打造艺术休闲地

后海酒吧沿街更多的还是民房,而非商业用房,街区发展存在一定问题。首先,停车系统需要进一步完善;其次,乱停车现象严重,造成交通堵塞;最后,酒吧过于喧闹,不适合市民休闲放松。按照北京市区规划,商圈核心是保护古都风貌,在业态上会进行调整,成为北京市民文化休闲、交流体验的中心,比如艺术家工作室、小型艺术沙龙、咖啡厅以及画廊书吧等新的规划和发展方向。整体而言,不仅是后海酒吧街,包括什刹海胡同内部,在恢复北京古都肌理的同时,又注入了具有艺术气息的文化元素。

(北京商业经济学会会长、北京财贸职业学院院长 王成荣)



>> 商业项目

文物保护单位

40余处

+

酒吧

27家

+

商场

1家

+

零食店/超市

12家

+

餐厅

7家

>> 业态变迁

1951年

始建后海

2003年

各色酒吧从后海南沿到前海北沿疯狂扩张,酒吧数量超过200家,加上其他业态的商户基本到了300多家。

2017年7月

对二层违建、违规广告牌匾进行拆除,并封堵了无证无照和擅自开墙打洞的商户。

2017年8月

西城区文化委执法队会同公安、工商、食药监、环保等部门,对什刹海酒吧街进行联合检查。